

初期投資		売上(年間)		経費(年間)		利益	
単位：円		単位：円		単位：円		単位：円	
物件取得費	3,557,180	・商品名	サイト登録	備考	広告費	単位：円	
設備費	5,569,672					単位：円	
開発費	1,100,000					単位：円	
開業費	1,443,200					単位：円	
その他	13,507,000					単位：円	
計	25,177,052					単位：円	
資本金		30,000,000					

初期投資

初期投資 単位：円

物件取得費	3,557,180
設備費	5,569,672
開発費	1,100,000
開業費	1,443,200
その他	13,507,000
計	25,177,052

東京都台東区入り江2丁目 TKビル 1階2階3階 賃貸
パソコン、デスク、椅子、その他
サーバー、サーバー維持費、ネット回線、電話回線
1階、2階の改装費
その他必要経費20万

資本金	30,000,000
-----	------------

※クラウドファンディングにより資本金を集める

パソコン	金額	台数	合計	備考
	200,000	15	3,000,000	パソコン予備2台
付属品	金額	人数	合計	備考
	15,000	15	225,000	2人分の予備
Office365	金額	人数	合計	備考
	12,744	13	165,672	
長デスク	金額	台数	合計	備考
	15,000	16	240,000	
短デスク	金額	数	合計	備考
	8,000	2	16,000	
事務椅子	金額	数	合計	備考
	6,000	35	210,000	予備3個
来客用机	金額	数	合計	備考
	20,000	5	100,000	
来客用椅子	金額	数	合計	備考
	8,000	20	160,000	予備3つ
電話	金額	数	合計	備考
	6,000	20	120,000	
プリンター	金額	数	合計	備考
	70,000	2	140,000	
ラジカセ	金額	数	合計	備考
	4,000	2	8,000	
CD	金額	数	合計	備考
	1,500	10	15,000	
プロジェクター	金額	数	合計	備考
	70,000	1	70,000	
スクリーン	金額	数	合計	備考
	10,000	1	10,000	
ホワイトボード	金額	数	合計	備考
	30,000	3	90,000	
ペン	金額	数	合計	備考
	1,500	10	15,000	10個入り*10
パンフレット	金額	数	合計	備考
	181,000	2	362,000	2000部*2
ポット	金額	数	合計	備考
	3,000	2	6,000	
ロッカー	金額	数	合計	備考
	17,000	15	17,000	必要経費
その他	金額	数	合計	備考
	200,000		600,000	必要経費
			合計	
			5,569,672	

オフィス

オフィス 借りる時 1F				備考
費用科目	金額	ヵ月	合計	二年契約
前家賃	230,000	1	230,000	
敷金	230,000	3	690,000	
礼金	230,000	1	230,000	
火災保険	20,000	1	20,000	
保険会社利用料	230,000	1	115,000	2年目から1万
仲介手数料	230,000	1	230,000	
管理費	150,000	1	150,000	
		合計	1,665,000	
		消費税	166,500	

1階 改装			2階 改装			3階 改装		
内装	床	600,000	内装	壁	400,000	内装	壁	100,000
	壁	200,000						
	看板	12,000						
合計		812,000	合計		400,000	合計		100,000
消費税		81,200	消費税		40,000	消費税		10,000

2F				備考
費用科目	金額	ヵ月	合計	二年契約
前家賃	108,000	1	108,000	
敷金	108,000	2	216,000	
礼金	108,000	1	108,000	
火災保険	20,000	1	20,000	
保険会社利用料	108,000	1	54,000	2年目から1万
仲介手数料	108,000	1	108,000	
管理費	10,800	1	10,800	
		合計	624,800	
		消費税	62,480	

3F				備考
費用科目	金額	ヵ月	合計	二年契約
前家賃	168,000	1	168,000	
敷金	168,000	2	336,000	
礼金	168,000	1	168,000	
火災保険	20,000	1	20,000	
保険会社利用料	168,000	1	84,000	2年目から1万
仲介手数料	168,000	1	168,000	
管理費	16,800	0	0	
		合計	944,000	
		消費税	94,400	

1F	
1ヵ月	12ヵ月
23,000	276,000
2F	
1ヵ月	12ヵ月
10,800	129,600
3F	
1ヵ月	12ヵ月
16,800	201,600
合計	
50,600	607,200

更新

更新	単価		人数	=	単価*人数				
3ヵ月から3ヵ月 男性	30,000	×	186	=	5,580,000	1200	男性	退会	
3ヵ月から3ヵ月 女性	22,000	×	186	=	4,092,000		600	24	576
3ヵ月から6ヵ月 男性	58,000	×	186	=	10,788,000		女性		
3ヵ月から6ヵ月 女性	48,000	×	186	=	8,928,000				
3ヵ月から1年 男性	147,000	×	186	=	27,342,000			600	24
3ヵ月から1年 女性	72,000	×	186	=	13,392,000			576	
6ヵ月から3ヵ月 男性	30,000	×	154	=	4,620,000	900	男性		
6ヵ月から3ヵ月 女性	24,000	×	123	=	2,952,000		500	24	476
6ヵ月から6ヵ月 男性	60,000	×	154	=	9,240,000		女性		
6ヵ月から6ヵ月 女性	42,000	×	123	=	5,166,000				
6ヵ月から1年 男性	147,000	×	156	=	22,932,000			400	24
6ヵ月から1年 女性	72,000	×	123	=	8,856,000			376	
1年から3ヵ月 男性	30,000	×	0	=	0	1530	0.02		
1年から3ヵ月 女性	24,000	×	0	=	0				
1年から6ヵ月 男性	60,000	×	0	=	0				
1年から6ヵ月 女性	42,000	×	0	=	0				
1年から1年 男性	147,000	×	0	=	0				
1年から1年 女性	72,000	×	0	=	0				
合計			1,949		123,888,000				

備考

初年度の為1年会員はまだ更新しない

1年目は、1630人

参加費

内容	回数
交流会	94
イベント	74
特別イベント	13

3ヵ月	回数
1,000	94
6,000	74
10,000	13
6ヵ月	回数
1,000	94
4,500	74
7,500	13
1年	回数
1,000	94
3,000	74
5,000	13
合計	181

3ヵ月会員(イベント参加費)				
補足: 単価*回数*人数	1,000	×	9	= 846,000
	6,000	×	90	= 39,960,000
	10,000	×	200	= 26,000,000
合計				
6ヵ月会員(イベント参加費)	1,000	×	7	= 658,000
補足: 金額*回数*人数	4,500	×	70	= 23,310,000
	7,500	×	200	= 19,500,000
合計				
1年会員(イベント参加費)	1,000	×	9	= 846,000
補足: 金額*回数*人数	3,000	×	90	= 19,980,000
	5,000	×	200	= 13,000,000
合計				144,100,000

費用

	人数
交流会キャパシティ	25
イベントキャパシティ	250
特別イベントキャパシティ	600

費用
0
280,000
800,000
合計

20,720,000
10,400,000
31,120,000

婚活

コース	カウンセリング	マッチング	紹介
1年	6回無料	1,000	無料
6ヵ月	3回無料		無料
3ヵ月	1回無料		無料

備考
 カウンセリングは平均6回とする
 一人頭の計算
 一か月計算をする

カウンセリング							
コース	有料分		金額		人数		合計
1年	0	×	1,000	×	459	=	0
6ヵ月	3	×	1,000	×	270	=	810,000
3ヵ月	5	×	1,000	×	360	=	1,800,000

1日30人
 一か月間の出社数20
 600

一か月間での人数600
 を一年

紹介							
コース	有料分		金額		人数		合計
1年	6	×	4,000	×	459	=	11,016,000
6ヵ月	6	×	4,000	×	270	=	6,480,000
3ヵ月	6	×	4,000	×	360	=	8,640,000

7,200
 7200人の上限

登録者の3割が利用と考える

コース別金額平均					
コース	カウンセリング		紹介		合計
1年	0	+	11,016,000	=	11,016,000
6ヵ月	810,000	+	6,480,000	=	7,290,000
3ヵ月	1,800,000	+	8,640,000	=	10,440,000
合計					28,746,000

広告

読売新聞	
1回	2,627,000
2回	5,254,000
5回	13,135,000

ラジオCM-A	
製作費	180,000
1回	50,000
1日 7回	350,000
1ヵ月	10,500,000
1年	126,000,000

ラジオCM-B	
---------	--

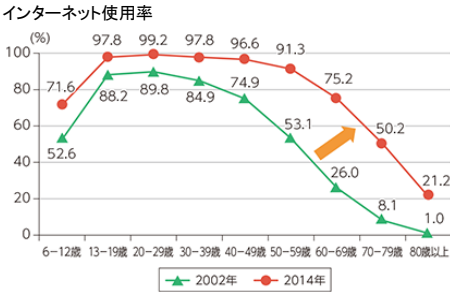
吊革広告	金額	数量
4日間 都内全て	4,230,000	9,820
3ヵ月に1回	16,920,000	

登録者数計算

住民基本台帳による東京都の世帯と人口（町丁別・年齢別）/平成28年1月
第2表 年齢（各歳）別1年間の人口増減（日本人）

年齢	平成28年1月1日現在		
	総数	男	女
東京都総数	12,966,307	6,404,647	6,561,660
中高年	3,327,165	1,710,221	1,616,944
45	221,483	113,035	108,448
46	217,380	111,854	105,526
47	214,635	111,089	103,546
48	218,970	113,404	105,566
49	159,003	82,756	76,247
50	202,881	105,389	97,492
51	187,803	97,750	90,053
52	173,754	90,176	83,578
53	163,816	84,981	78,835
54	155,811	80,477	75,334
55	152,430	78,793	73,637
56	146,120	75,441	70,679
57	143,561	73,942	69,619
58	132,467	67,662	64,805
59	133,517	68,040	65,477
60	135,406	68,933	66,473
61	134,639	68,539	66,100
62	136,712	69,024	67,688
63	145,841	73,361	72,480
64	150,936	75,575	75,361

年齢	平成28年1月1日現在		
	総数	男	女
高齢者	2,978,895	1,289,850	1,689,045
65	163,394	81,500	81,894
66	188,034	92,737	95,297
67	186,846	91,572	95,274
68	190,188	92,373	97,815
69	129,640	61,968	67,672
70	114,619	53,886	60,733
71	140,097	65,278	74,819
72	149,603	68,658	80,945
73	142,976	64,990	77,986
74	142,844	64,437	78,407
75	129,821	57,691	72,130
76	112,208	49,237	62,971
77	107,240	46,486	60,754
78	115,966	49,497	66,469
79	109,436	46,144	63,292
80	109,812	45,678	64,134
81	92,938	37,911	55,027
82	89,912	35,837	54,075
83	84,094	32,932	51,162
84	73,330	27,319	46,011
85	65,240	23,649	41,591
86	57,860	20,232	37,628
87	51,944	17,355	34,589
88	44,837	14,637	30,200
89	38,778	12,369	26,409
90～	147,238	35,477	111,761



出典：総務省 平成27年情報通信白書

中高年のインターネット利用率	高齢者のインターネット利用率
小計	87%
備考	備考
40-49歳 96%	60-69歳 75%
50-59歳 91%	70-79歳 50%
60-69歳 75%	80歳以上 21%
中高年の平均値を出す =(96+91+75)/3 約87%	中高年の平均値を出す =(75+50+21)/3 約49%

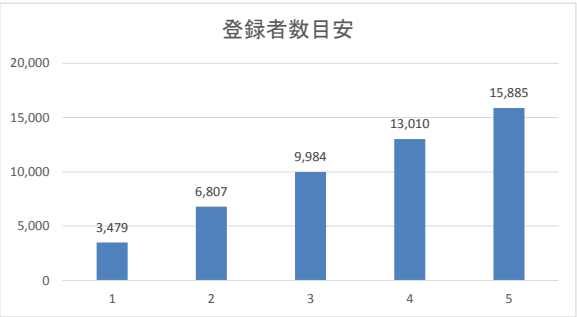
インターネット利用率を基に人口を絞る		
中高年	87%	2,894,634
高齢者	49%	1,459,659
備考		
中高年総数*0.87=中高年ネット使用者数人数		
高齢者総数*0.49=高齢者ネット使用者数人数		

中高年のニーズ5割	
※男女合わせて	
小計	1,447,317
イノベーター理論により2.5%	
小計	36,183
備考	
中高年ネット使用者数人数*0.5=中高年のニーズ	
中高年のニーズ*0.025=中高年利用者数	

高齢者のニーズは6割	
小計	875,795
イノベーター理論により2.5%	
小計	21,895
備考	
高齢者ネット使用者数人数*0.6=高齢者のニーズ	
高齢者のニーズ*0.025=高齢者利用者数	

目標人数	
合計	58,078
備考	
中高年利用者数+高齢者利用者数	
=目標人数	

年数	登録人数	解約	実質人数
1	3630	151	3,479
2	7,109	302	6,807
3	10,437	453	9,984
4	13,614	604	13,010
5	16,640	755	15,885



売上(年間)				経費(年間)				利益							
商品名		単位：円		備考		単位：円		単位：円							
サイト登録	単価	×	人数	=	売上										
	30,000	×	600	=	18,000,000										
	24,000	×	600	=	14,400,000										
	60,000	×	500	=	30,000,000										
	42,000	×	400	=	16,800,000										
	150,000	×	830	=	124,800,000										
	75,000	×	700	=	52,500,000										
	合計		3,630		256,200,000										
	消費税				25,620,000										
	※枠が不足する場合は、適宜増やすこと														
入金金	10,000	×	1,200	=	12,000,000										
	消費税				1,200,000										
参加費					144,100,000										
	合計				144,100,000										
※参加費参照	消費税				14,410,000										
婚活					2,610,000										
					26,138,000										
	合計				28,748,000										
	※婚活参照	消費税			2,874,800										
更新					206,416,000										
					123,868,000										
	合計				332,284,000										
	※更新参照	消費税			33,230,400										
広告費	新聞広告(読売)					2,627,000	×	4	=	10,508,000					
	ラジオ広告					4,230,000	×	3	=	12,690,000					
	※詳しくは広告参照					合計					401,198,000				
	※枠が不足する場合は、適宜増やすこと					消費税					40,119,800				
給与	正社員管理職 23*12ヵ月+ボーナス*2人					460,000	×	15ヶ月	=	6,900,000					
	正社員 SE 22万*12ヵ月+ボーナス*3人					660,000	×	15ヶ月	=	9,900,000					
	正社員 婚活カウンセラー 22万*12ヵ月+ボーナス*3人					660,000	×	15ヶ月	=	9,900,000					
	正社員 ヘルスケアカウンセラー(心理カウンセラー)22万*12ヵ月+ボーナス*3人					660,000	×	15ヶ月	=	9,900,000					
	正社員 受付事務 20万*12ヵ月+ボーナス*2人					400,000	×	15ヶ月	=	6,000,000					
補足: ボーナスは3ヵ月分 人数は13人					合計					42,800,000					
講師給与	消費税					消費税					4,280,000				
	ダンサー 契約 1回4,000 1日3回 16日 2人					384,000	×	12ヶ月	=	4,608,000					
4,000*3*16=240,000					合計					8,216,000					
賃貸	ヨガ 契約 1回 4,000 1日3回 16日 2人					384,000	×	12ヶ月	=	4,608,000					
	4,000*3*16=240,000					合計					8,216,000				
	消費税					消費税					821,600				
通信費	電話代					16,000	×	12ヶ月	=	192,000					
	回線使用料					12,000	×	12ヶ月	=	144,000					
	合計					336,000									
	消費税					33,600									
	合計					369,600									
光熱費	ガス					15,000	×	12ヶ月	=	180,000					
	水道					20,000	×	12ヶ月	=	240,000					
	電気					35,000	×	12ヶ月	=	420,000					
	合計					840,000									
解約による返金	消費税					84,000									
	クーリングオフ					89,850	×	50	=	3,492,500					
※平均値					合計					2,020,000					
中途解約	合計					5,512,500									
	消費税					551,250									
イベント会場 レンタル	レンタル費					81,120,000									
	※参加費参照					消費税					8,112,000				
婚活用会場	レンタル費					10,000	×	900	=	9,000,000					
	※婚活参照					消費税					9,000,000				
提携費用	クリニック					1,500,000									
	消費税					150,000									
初期投資回収	回収 ※5年かけて資本金を回収予定					5,040,000									
	前年度の赤字分の回収					55,876,660									
消費税加算	消費税国に治める					77,886,400									
	※費用として計算していない					支払うときに発生する消費税					55,293,460				
売上合計					778,860,000					経費合計		688,144,600	=	利益	104,206,400

更新

2年目の更新

更新		単価		人数	=	単価*人数						
3ヵ月から3ヵ月	男性	30,000	×	186	=	5,580,000	1200	男性	退会	12	588	0.06
3ヵ月から3ヵ月	女性	22,000	×	186	=	4,092,000		600				
3ヵ月から6ヵ月	男性	58,000	×	186	=	10,788,000		女性	600	12	588	
3ヵ月から6ヵ月	女性	48,000	×	186	=	8,928,000						
3ヵ月から1年	男性	147,000	×	186	=	27,342,000						
3ヵ月から1年	女性	72,000	×	186	=	13,392,000						
6ヵ月から3ヵ月	男性	30,000	×	154	=	4,620,000	900	男性		12	488	0.04
6ヵ月から3ヵ月	女性	24,000	×	123	=	2,952,000		500				
6ヵ月から6ヵ月	男性	60,000	×	154	=	9,240,000		女性	400	12	388	
6ヵ月から6ヵ月	女性	42,000	×	123	=	5,166,000						
6ヵ月から1年	男性	147,000	×	156	=	22,932,000						
6ヵ月から1年	女性	72,000	×	123	=	8,856,000						
1年から3ヵ月	男性	30,000	×	0	=	0	1530	0.02				
1年から3ヵ月	女性	24,000	×	0	=	0						
1年から6ヵ月	男性	60,000	×	0	=	0						
1年から6ヵ月	女性	42,000	×	0	=	0						
1年から1年	男性	147,000	×	0	=	0						
1年から1年	女性	72,000	×	0	=	0						
合計				1,949		123,888,000						

備考
初年度の為1年会員はまだ更新しない
1年目は、3630人

初年度の更新

更新		単価		人数	=	単価*人数						
3ヵ月から3ヵ月	男性	30,000	×	177	=	5,310,000	1150	男性	退会	0.06		
3ヵ月から3ヵ月	女性	22,000	×	177	=	3,894,000		600	12		588	
3ヵ月から6ヵ月	男性	58,000	×	177	=	10,266,000		女性	600		12	588
3ヵ月から6ヵ月	女性	48,000	×	177	=	8,496,000						
3ヵ月から1年	男性	147,000	×	177	=	26,019,000						
3ヵ月から1年	女性	72,000	×	177	=	12,744,000						
6ヵ月から3ヵ月	男性	30,000	×	146	=	4,380,000	850	男性	0.04			
6ヵ月から3ヵ月	女性	24,000	×	117	=	2,808,000		500		12	488	
6ヵ月から6ヵ月	男性	60,000	×	146	=	8,760,000		女性		400	12	388
6ヵ月から6ヵ月	女性	42,000	×	117	=	4,914,000						
6ヵ月から1年	男性	147,000	×	148	=	21,756,000						
6ヵ月から1年	女性	72,000	×	117	=	8,424,000						
1年から3ヵ月	男性	30,000	×	250	=	7,500,000	1479	男性				
1年から3ヵ月	女性	24,000	×	229	=	5,496,000		830		12	818	
1年から6ヵ月	男性	60,000	×	249	=	14,940,000		女性		700	12	688
1年から6ヵ月	女性	42,000	×	229	=	9,618,000						
1年から1年	男性	147,000	×	249	=	36,603,000						
1年から1年	女性	72,000	×	229	=	16,488,000						
合計				3,288		208,416,000						

備考
初年度の為1年会員はまだ更新しない
1年目は、3630人